**三门峡高开建设发展有限公司**

**单位2021-2022年一般/专项债券使用情况信息公开**

1. 三门峡市城乡一体化示范区新店棚户区改造项目16,700.49万元

2.三门峡市城乡一体化示范区新店棚户区改造项目，项目单位为三门峡高开建设发展有限公司。

3.项目建设内容：三门峡市城乡一体化示范区新店棚户区改造项目主要建设内容如下：

①安置住宅建筑面积36000㎡，11层剪力墙结构4栋；

②地下一层及地下车库及公共服务配套用房5000㎡；

③小区内道路硬化铺装、绿化景观，大门及围墙、以及给排 水、电力、消防等配套基础设施。

4.债券资金发行使用情况：2021年8月17日发行使用专项债券1200万元，债券期限5年，年利率2.97%；2022年4月27日发行使用专项债券2000万元，债券期限5年，年利率2.74%。

5.项目实施进度：三门峡市城乡一体化示范区新店棚户区改造项目住宅工程已完成80%以上，商业除门窗、火灾报警外全部完成、车库完成60%以上。

6.项目预期收益及实现情况：加快三门峡市城乡一体化示范区新型城镇化改造步伐，妥善安置拆迁户的居住问题，大幅提高村民居住水平，实现产城融合，完成拆迁征收房屋建筑面积约65000.00㎡；新建安置房300套，总建筑面积41000.00㎡。。