**三门峡高开建设发展有限公司**

**单位2021-2022年一般/专项债券使用情况信息公开**

1. 三门峡市城乡一体化示范区偏沟棚户区改造项目28037.72万元

2.三门峡市城乡一体化示范区偏沟棚户区改造项目，项目单位为三门峡高开建设发展有限公司。

3.项目建设内容：三门峡市城乡一体化示范区偏沟棚户区改造项目主要建设内容如下：

三门峡市城乡一化示范区偏为棚户区改造项目总投资 28037.72 万元，拆迁改造范围紫阳路东、周公路北、经五路西、经一路南。涉及拆正征收用地面积226.23亩，拆迁总建筑面积86.000.00㎡，拆迁户数400户，人数1360人。本项目安置总建筑面积70,000.00㎡，其中安置住房建筑面积48,000.00㎡，配套公共建筑面积8,000.00㎡；地下建筑面积14,000.00㎡，安置地点位于紫阳路东，周公路北，经七路西，经上路南。

4.债券资金发行使用情况：2021年8月17日发行使用专项债券2000万元，债券期限5年，年利率2.97%。

5.项目实施进度：主体完工90%。

6.项目预期收益及实现情况：偏沟棚户区改造项目的实施，可改变村容、村貌，又可大大提高村民的居住条件，有效地改善居住环境，逐渐引导农民进入城市文明中，并通过这种生活方式的转变，改变居民的传统观念，全面提升农民素质。棚户区改造后腾出的建设用地可以为经济发展注入活力。项目建设在改善当地棚户区居民住房条件的同时，能有效拉动当地消费需求，同时房地产市场关联度大，能带动建筑业、建材、装饰、家具家电、物业等行业的发展，为当地社会稳定、经济健康、平稳的发展做出贡献。