**三门峡高开建设发展有限公司**

**单位2021-2022年一般/专项债券使用情况信息公开**

1. 三门峡市城乡一体化示范区冯佐棚户区改造项目32304.28万元

2.三门峡市城乡一体化示范区冯佐棚户区改造项目，项目单位为三门峡高开建设发展有限公司。

3.项目建设内容：三门峡市城乡一体化示范区冯佐棚户区改造项目主要建设内容如下：

①安置住宅建筑面积60000㎡，17 层剪力墙结构1栋,15层2栋，11层6栋，7层1栋；

②公共配套建筑面积 16000 ㎡，主要包括物业管理用房、养老设施、公共娱乐设施等；

③小区内道路硬化铺装、绿化景观、地上车位、大门及围墙、以及给排水、电力、消防等配套基础设施。

4.债券资金发行使用情况：债券资金发行使用情况：2021年8月17日发行使用专项债券2000万元，债券期限5年，年利率2.97%；2022年4月27日发行使用专项债券2000万元，债券期限5年，年利率2.74%。

5.项目实施进度：在建中（项目未按计划建设完成。项目实施方案中项目竣工日期推迟至2023年2月，但截止2023年4月份，冯佐工程室外工程尚未完工。）。

6.项目预期收益及实现情况：加快三门峡市城乡一体化示范区新型城镇化改造步伐，妥善安置拆迁户的居住问题，大幅提高村民居住水平，实现产城融合，完成征收房屋建筑面积约107,000.00 ㎡，新建安置房500套，总建筑面积 76,000.00 ㎡。