

## 三门峡高开建设发展有限公司

### 单位 2022-2023 年一般/专项债券使用情况信息公开

1. 三门峡市城乡一体化示范区冯佐棚户区改造项目  
32304.28 万元

2. 三门峡市城乡一体化示范区冯佐棚户区改造项目，项目单位为三门峡高开建设发展有限公司。

3. 项目建设内容：三门峡市城乡一体化示范区冯佐棚户区改造项目主要建设内容如下：

①安置住宅建筑面积 60000 m<sup>2</sup>，17 层剪力墙结构 1 栋，15 层 2 栋，11 层 6 栋，7 层 1 栋；

②公共配套建筑面积 16000 m<sup>2</sup>，主要包括物业管理用房、养老设施、公共娱乐设施等；

③小区内道路硬化铺装、绿化景观、地上车位、大门及围墙、以及给排水、电力、消防等配套基础设施。

4. 债券资金发行使用情况：债券资金发行使用情况：2022 年 4 月 27 日发行使用专项债券 2000 万元，债券期限 5 年，年利率 2.74%。

5. 项目实施进度：在建中（项目未按计划建设完成，项目实施方案中项目竣工日期推迟至 2024 年 6 月，目前冯佐工程室外工程尚未完工。）。

6. 项目预期收益及实现情况：加快三门峡市城乡一体化示范区新型城镇化改造步伐，妥善安置拆迁户的居住问题，大幅

提高村民居住水平，实现产城融合，完成征收房屋建筑面积约 107,000.00 m<sup>2</sup>，新建安置房 500 套，总建筑面积 76,000.00 m<sup>2</sup>。