

三门峡高开建设发展有限公司

单位 2022-2023 年一般/专项债券使用情况信息公开

1. 三门峡市城乡一体化示范区新店棚户区改造项目
16,700.49 万元

2. 三门峡市城乡一体化示范区新店棚户区改造项目，项目单位为三门峡高开建设发展有限公司。

3. 项目建设内容：三门峡市城乡一体化示范区新店棚户区改造项目主要建设内容如下：

①安置住宅建筑面积 36000 m²，11 层剪力墙结构 4 栋；

②地下一层及地下车库及公共服务配套用房 5000 m²；

③小区内道路硬化铺装、绿化景观，大门及围墙、以及给排水、电力、消防等配套基础设施。

4. 债券资金发行使用情况：2022 年 4 月 27 日发行使用专项债券 2000 万元，债券期限 5 年，年利率 2.74%。

5. 项目实施进度：三门峡市城乡一体化示范区新店棚户区改造项目住宅工程已完成 90%以上。

6. 项目预期收益及实现情况：加快三门峡市城乡一体化示范区新型城镇化改造步伐，妥善安置拆迁户的居住问题，大幅提高村民居住水平，实现产城融合，完成拆迁征收房屋建筑面积约 65000.00 m²；新建安置房 300 套，总建筑面积 41000.00 m²。